

**ALBA REGIA TÁNCEGYESÜLET
SZÉKESFEHÉRVÁR, MALOM U. 6.**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Alba Regia Táncgyesület (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Malom u. 6.; nyilvántartási szám: 07-02-0000939; adószáma: 18482083-2-07; statisztikai számjele: 184820283-9329-529-07; számlaszáma: OTP 11736116-20132606; képviseli: Juhász Zsófia elnök) nyilvános pályázatot hirdet a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Malom u. 6. szám alatti**, 4187 hrsz.-ú, „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan (Tánc ház) földszintjén lévő épületrészének és a benne lévő, az Alba Regia Táncgyesület tulajdonában lévő ingóságok büfé céljára történő bérbeadására.

A részletes pályázati kiírás átvehető az Alba Regia Táncgyesület székhelyén, a Tánc házban (Székesfehérvár, Malom u. 6. irodában, tel: 22/312-795) hétfőtől csütörtökig 9.00–14.00 óra, pénteken 9.00–12.00 óra között.

Pályázat benyújtásának határideje:

2023. június 30. napján 10.00 óra

Székesfehérvár, 2023. június 5.

Alba Regia Táncgyesület

Részletes pályázati kiírás

a 8000 Székesfehérvár, Malom u. 6. szám alatti, 4187 hrsz.-ú ingatlan 19,75 m² nagyságú épületrészének és az Alba Regia Táncegyesület tulajdonát képező ingóságok (továbbiakban: Épületrész) büfé céljára történő bérbeadására

I. Az ingatlan adatai ingatlan-nyilvántartás szerint:

Helyrajzi száma: 4187
Terület nagysága: 1337 m²
Tulajdonos: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Az ingatlan címe: Székesfehérvár, Malom u. 6.
A bérbeadandó Épületrész nagysága: 19,75 m²
Az összterület százalékos aránya: 1,47 %

Az Épületrészt az Alba Regia Táncegyesület (a továbbiakban: Kiíró) térítésmentesen használja. A pályázaton való részvétel díjmentes, a pályázati dokumentációért a pályázónak nem kell fizetnie.

II. Az Épületrész helyiségei:

Helyiség	Terület m ²
Megnevezés	
büfé helyiség	19,75
Összesen:	19,75

III. Pályázó kötelezettségei:

- a) **Az Épületrész kizárólag büfé céljára használható.**
- b) Az Épületrész közüzemi díját a Pályázó köteles megfizetni az alábbiak szerint:
 - vízdíj az almérő által mért adatok alapján havonta kerül továbbszámlázásra,
 - elektromos áram díja az almérő által mért adatok alapján havonta kerül továbbszámlázásra,
 - szemétszállítási díj területarányosan negyedévente kerül továbbszámlázásra,
 - fűtődíj léghőméter-arányosan havonta kerül továbbszámlázásra.
- c) Az Épületrész rendszeres és eseti tűzrendészeti felülvizsgálatának, a rovarirtásnak, az érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi műszaki felülvizsgálatának a díja, az Ingatlan fenntartásával kapcsolatban felmerült egyéb költségek a bérelt terület arányában a Pályázót terhelik, függetlenül attól, hogy az adott fenntartási kötelezettség közvetlenül érinti-e az épületrészt vagy sem.
- d) A Pályázó köteles gondoskodni az Épületrész takarításáról, állagmegóvásáról, karbantartásáról.
- e) A Pályázó köteles az Épületrészben található és a Kiíró tulajdonában vagy használatában álló ingóságok karbantartásáról gondoskodni.
- f) A Pályázó köteles a tevékenység végzéséhez szükséges fogyóeszközöket biztosítani.
- g) A Pályázó köteles a tevékenység megkezdéséhez és gyakorlásához szükséges engedélyeket beszerezni, a bejelentéseket megtenni, a személyi és a helyiségekben lévő eszközökön (Isd. melléklet), ingóságokon túl a tárgyi feltételeket biztosítani. Ezek hiányában a Pályázó a tevékenységét nem kezdheti meg.
- h) A Pályázó az Épületrészt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja.

- i) A Pályázó köteles havi rendszerességgel bérleti díjat fizetni.
- j) A Pályázó kizárólag a Kiíró, továbbá az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet az Épületrészben bármilyen átalakítást, beruházást.
- k) A Pályázó a bérlemény használata során nem zavarhatja az ingatlan más használóját, köteles együttműködni a használat során a Kiíróval, az ingatlan más használójával.
- l) A Pályázó köteles az Alba Regia Táncegyesület programjaihoz igazítani a nyitvatartását, ami alapján naponta 14.00–21.00 között és a kulturális rendezvényeken kötelező nyitva tartania. A Pályázó tudomásul veszi, hogy hétvégi események esetében, továbbá többnapos rendezvényeken a nyitvatartás áthúzódhat a következő nap(ok)ra is. A Pályázó ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy ezekben az esetekben a vele munkaviszonyban állók munkaidőbeosztása, a teljes napi munkaidő és a pihenőidő vonatkozásában be kell tartania a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény mindenkorai rendelkezéseit.
- m) A Pályázónak a bérleti jogviszony megszűnéskor legalább a birtokbavételkor fennálló állapotban kell az Épületrészt visszaadnia. Az átadáskori állapotot a Pályázó és a Kiíró külön jegyzőkönyvben fogja majd rögzíteni.
- n) A büfé kívülről jövő forgalmat nem szolgálhat ki.

IV. A bérleti szerződés időtartama, az Épületrész bérleti díja, ajánlati kötöttség:

A bérleti szerződés 5 évre, határozott időre kerül megkötésre. A bérleti jogviszony kezdete a szerződésalkötés napja.

Az Épületrész **bérleti díjára** a pályázónak **ajánlatot kell tenni. A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb bruttó 84 080 Ft/hó összegnél.** Az épületrész birtokbaadására a szerződésalkötéstől számított 15 napon belül kerül sor.

A nyertes pályázó legkorábban 2023. augusztus 1. napján veheti birtokba az Épületrészt.

A nyertes pályázó raktározásra az ingatlan kapubejárójának az Alba Regia Táncegyesület által meghatározott részét használhatja, melynek költségét a bérleti díj tartalmazza.

A pályázó ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 45 napig kötve van.

A Bérleti díjat évente egyszer, az előző évi KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően a Kiíró emelheti.

V. A pályázat benyújtási határideje:

2023. június 30. napján 10.00 óra

VI. A pályázat eredményhirdetése

A pályázat elbírálásának szempontja: megajánlott bérleti díj mértéke. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb ajánlatot tette a bérleti díjra, feltéve, hogy a pályázati kiírásnak egyebekben mindenben megfelelő a pályázata.

A pályázat eredményéről a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kerülnek értesítésre a pályázók. A nyertes pályázó a bérleti szerződést az értesítés átvételét követő 8 napon belül köteles megkötöni.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A bérleti szerződést az Alba Regia Táncegyesület mint bérbeadó köti meg az Önkormányzat nevében és javára.

VII. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázaton részt vehet minden természetes személy, egyéni vállalkozó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy.

A pályázathoz a következő iratok együttes benyújtása szükséges. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát aláírással kell ellátni.

- kitöltött pályázati adatlap, melyen
 - egyértelműen megjelölésre kerül Ft/hó formátumban a bérleti díjra tett ajánlat,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázó megismerte a pályázati kiírást, és azt elfogadja,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy az Épületrészt mind a valóságban, mind a dokumentáció alapján megismerte és azt a tevékenység végzéséhez megfelelőnek, alkalmasnak találta,
- jogi személy esetén csatolandó:
 - nyilatkozat, miszerint a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata.

VIII. Egyebek:

Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a Részletes pályázati kiírásban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázat érvénytelen.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat (ld. melléklet).

Amennyiben a pályázat olyan adatot tartalmaz, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna a pályázónak, akkor ezt a tényt – a sérelmet okozó adat, illetve

a sérelem okának pontos megjelölésével – a pályázatban írásban jelezni kell. Ennek hiányában úgy tekintjük, hogy a pályázat nem tartalmaz olyan adatot, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása a pályázó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást az Alba Regia Táncegyesület kollégái adnak az info@artefolk.hu e-mail-címen, illetve 9.00–12.00 óra között a 22/312-795 telefonszámon.

A pályázat lezárt, sértetlen borítékban adható le: az Alba Regia Táncegyesület székhelyén, a Táncház 6. irodájában személyesen.

A borítékra kérjük ráírni:

„Székesfehérvár, Malom u 6. Táncház büfé bérleti pályázata”

Székesfehérvár, 2023. május 30.

Alba Regia Táncegyesület

Melléklet:

- pályázati adatlap
- helyszínrajz
- ingóságok jegyzéke
- adatkezelési tájékoztató

PÁLYÁZATI ADATLAP

a 8000 Székesfehérvár, Malom u. 6. szám alatti, 4187 hrsz.-ú ingatlan 19,75 m² nagyságú épületrészének és az Alba Regia Táncegyesület tulajdonát képező ingóságok (továbbiakban: Épületrész) bérbeadására

1. Természetes személy pályázó esetén:

Családi neve, utóneve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Lakóhelye:

Telefonszáma:*

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

Családi neve, utóneve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Lakóhelye:

Nyilvántartási szám:

Telefonszáma:*

3. Jogi személy esetén:

Neve:

Székhelye:

Adószáma:

Céjjegyzék/nyilvántartási száma:

Képviselőre jogosult személy:

Telefonszáma:*

Megajánlott bérleti díj: bruttó.....Ft/hó, azaz bruttóforint/hó.

(nem lehet kevesebb a részletes pályázati kiírás IV. fejezetében meghatározott összegnél)

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind a dokumentumok alapján megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződés kötésével) kapcsolatos adatkezeléshez készített – https://www.szekesfehervar.hu/upload/editor/2023/onkormanyzat/Altalanos_kozzeteteli_lista/Adatkezelesi_tajekoztato_-_ingatlan_-_egyb_letesitmeny_berbeadasahoz_-_2023_majus_1-t_1.pdf Adatkezelési tájékoztatót, valamint a www.artefolk.hu honlapon elérhető általános Adatkezelési tájékoztatókat megismertem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az Alba Regia Táncegyesület a telefonszámomat és elektronikus levelezési címemet az Adatkezelési tájékoztatóban rögzített módon a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük, x-szel jelölni.)

Székesfehérvár, 2023.....

pályázó aláírása

A *-gal jelölt adatot (telefonszámot) nem kötelező megadni